



Diana Penialossa
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Tfn: 08 – 08-579 231 90
E-post: diana.penialossa@sollentuna.se

BRF SILVERDALSBACKEN
MBF KÄLLGATAN 14
722 11 VÄSTERÅS

Inspektionsrapport från miljö- och hälsoskyddssektionens tillsynsbesök på Brf Silverdalsbacken

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddssektionen bedömer att Brf Silverdalsbacken i Sollentuna har goda förutsättningar att bedriva en fungerande egenkontroll.

Vid inspektionen noterades följande. Iakttagelserna som skrivs i denna rapport bedöms av miljö- och hälsoskyddssektionen enligt nedan:

Anmärkningar, råd och riktlinjer

Under tillsynsbesöket noterades inga anmärkningar.

Sammanfattning av tillsynsbesöket

Vid tillsynsbesöket granskades först verksamhetsutövarens egenkontrollprogram och verksamhetsutövarens kunskaper om allmänna råd avseende nedstående punkter. Därefter gjordes en okulär besiktning av fastigheten, fastighetens värmecentral och avfallsutrymmet.

Fastighetsägaren har en underhållsplan som uppdateras löpande och sträcker sig till 2036. Felanmälan går främst via styrelsen som vidarebefordrar till sin tekniska förvaltning. I fastigheten finns flera återvinningsrum där man erbjuds möjlighet att sortera diverse avfallsfraktioner som hushållssopor, matavfall, plast, glas kartong, metall, baterier och mindre elavfall. I fastigheten används fjärrvärme som uppmärmsningsmetod. Ventilationen i fastigheten är av typen FTX (ventilation med värmeåtervinning). Energideklaration, OVK- besiktning samt radonmätning är genomförda.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddssektionen utför tillsyn av verksamheter som kan påverka människors hälsa och miljö. Flerbostadshus är en sådan verksamhet och en fastighetsägare till det kallas även för verksamhetsutövare. Alla verksamhetsutövare ska enligt miljöbalken ha en egenkontroll. Kravet på egenkontroll innebär att en verksamhetsutövare regelbundet ska kontrollera verksamheten och dess påverkan på miljö och människors hälsa. Det är alltså främst i ett förebyggande syfte.

Besök	Postadress	Telefon växel	Fax	Internet
Turebergshuset Plan 9 Turebergs torg	191 86 Sollentuna	08-579 210 00	08-96 64 30	www.sollentuna.se



Miljö- och hälsoskydds enheten i Sollentuna bedriver löpande tillsyn över verksamhetsutövarens egenkontroll. Under 2018 planerades ett antal tillsynsbesök hos fastighetsägare till flerbostadshus i kommunen.

Under detta besök kontrollerades verksamhetsutövarens egenkontroll inom följande områden:

- Långsiktig planering och underhåll
- Felanmälan och hantering av akuta fel/skador
- Energihushållning
- Ventilation
- Radon
- Inomhustemperatur
- Fukt & mögel
- Avfallshantering
- Buller
- Legionella (värmecentralen)

Miljöbalken och egenkontroll

Flerbostadshus som alla andra miljöfarliga verksamheter omfattas av miljöbalken och dess tillhörande förordning (1998:901) om krav på verksamhetsutövarens egenkontroll. Det innebär bland annat att den som bedriver en verksamhet ska ha kunskap om verksamhetens påverkan på miljö och människors hälsa. Det ska finnas dokumentation som visar att egenkontrollen är implementerad. Det ska tydligt framgå hur ansvarsfördelning, kompetens och riskinventering är organiserad. Rutinerna ska vara skriftliga och följas upp löpande för att förebygga att olägenheter uppstår.

Tillsynsavgift

Både svenska och europeiska regler utgår från att miljötillsynen ska finansieras genom avgifter. Gällande taxor bestäms av kommunfullmäktige, och det är utifrån dessa taxor som miljö- och byggnadsnämnden debiterar. Tillsynsavgiften är för närvarande 1200 kronor per timme. All nedlagd tid för handlingar som driver tillsynsärendet framåt, till exempel telefonsamtal, skrivelser, inspektioner eller granskning av material, debiteras. Timavgift tas ut för varje halvtimme nedlagd handläggningstid.

Diana Penialossa

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tfn: 08-57923190

E-post: diana.penialossa@sollentuna.se

Besök

Turebergshuset

Plan 9

Turebergs torg

Postadress

191 86

Sollentuna

Telefon växel

08-579 210 00

Fax

08-96 64 30

Internet

www.sollentuna.se