

Nyckelhantering och ansvarsfrågan i Brf Silverdalsbacken

Styrelsen Brf Silverdalsbacken

Styrelsen ansvarar för fastighetens nycklar, nyckelbrickor- och garagesändare dess totala innehav då i stort sett samtliga "nycklar och sändare" även fungerar till andra utrymmen i föreningen.

Styrelsen förvaras nycklar, nyckelbrickor- och garagesändare och tillhörande dokumentation i ett säkerhetsklassat nyckelskåp.

Lägenhetsinnehavaren

Lägenhetsinnehavaren har det fulla ansvaret för att samtliga nycklar tillhörande lägenheten SKALL finnas och återlämnas vid försäljning av lägenheten. Vid förlust eller önskar lägenhetsinnehavaren göra fler nycklar- eller nyckelbrickor- eller garagesändare så står lägenhetsinnehavaren för samtliga uppkomna kostnader. Styrelsens nyckelansvarig kontaktas gällande frågor kring detta.

- 1st nyckelcylinder med unik märkning/lägenhet
- 4st nycklar för huvudlåset märkta ASSA CMM231 med unikt nr/nyckel 1–4 (framgår i underskriven nyckelkvittens)
- 3st nycklar till det övre låset
- 3st nycklar till postfacken
- 4st nyckelbrickor för portsystemet med unikt nr/bricka (framgår i underskriven nyckelbrickkvittens)
- 2st garagenycklar märkta ASSA CMM231 med unikt GN-nr/nyckel (framgår i underskriven nyckelkvittens) vid hyra av garage
- 1st garagesändare med unikt serienummer (framgår i underskriven nyckelkvittens) vid hyra av garage

Partners/leverantörer som lånar nycklar av föreningen

Styrelsen ansvarar för låscylindrar och nycklar dess totala innehav då i stort sett samtliga nycklar även fungerar till andra gemensamma utrymmen i föreningen. Partners/leverantörer som kvitterar ut nycklar, nyckelbricka eller garagesändare av behörig ledamot i Styrelsen skall alltid kvittera en nyckelkvittens och det innan nycklar, nyckelbricka- eller garagesändare lämnas ut. Kvittens skall ske av Partners/leverantör dess behörig beställare. Vid tillfället skall en giltig id-handling kunna uppvisas.

Vid förlust av nycklar, nyckelbricka- eller garagesändare så står Partners/leverantörer för samtliga för föreningen uppkomna kostnader. Styrelsens nyckelansvarig kontaktas gällande frågor kring detta.