

**Brf Silverdalsbacken**  
**Org nr 769618-3230**

**ÅRSREDOVISNING**  
**för räkenskapsåret 2012**

*il*  
*il*

Styrelsen för Brf Silverdalsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2012 t.o.m. den 31 december 2012, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

### Föreningens fastighet

Föreningen har den 1 oktober 2010 förvärvat fastigheten Marsken 4 i Sollentuna kommun. Lagfart erhöles den 1 juli 2011.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts fyra flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 99 bostadsrätteslägenheter, totala boarea ca. 7147 m<sup>2</sup>, och två lokaler med en total lokalarea om ca. 86 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 75 parkeringsplatser varav 57 i garage varav två är för motorcyklar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

### Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med grannfastigheter. Gemensamhetsanläggningarna omfattar lokalgator, ledningar, belysning, markparkeringar, garage, och gångbanor samt andra för fastigheterna erforderliga anläggningar.

Driftkostnader för gemensamhetsanläggningarna betalas under ett år efter slutbesiktning av entreprenören. Därefter tillkommer kostnad som beräknas till 100 000 kr per år.

### Förvaltning

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2013.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2013.



## Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m<sup>2</sup>/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Revisionsgruppen i Stockholm AB	Kontor	nej	38	2015-07-31
Revisionsgruppen i Stockholm AB	Förråd	nej	1,5	2015-10-31
Simone & Silverberg	Kontor/Fotostudio	nej	47	2015-01-31

## Föreningens ekonomi

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 7 oktober 2010. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 8 oktober 2010.

### Föreningens långfristiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer åtta.

Under året har föreningen amorterat 153 000 kronor (0 kr) i enlighet med fastställd serieplan.

### Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens kostnader och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2012.

### Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2012 följande utseende:

Anskaffningskostnad	277 605 000	Lån	74 000 000
Likviditetsreserv	100 000	Insatser	81 479 000
		<u>Upplåtelseavgifter</u>	<u>122 226 000</u>
	<u>277 705 000</u>		<u>277 705 000</u>

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 277 605 000 kr.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2012 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten kommer troligen att åsättas värdeår 2011. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år och därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m<sup>2</sup> boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

### Årsavgifter

Under år 2012 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig total årsavgift var 685 kr/m<sup>2</sup>.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade 162 (166) medlemmar vid årets slut.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under augusti 2011. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har fyra bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en lägenhet upplåtits i andra hand.

### Verksamhet under året

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 27 januari 2012. Avräkning mot entreprenören den 31 mars 2012.

- Garantibesiktningar på gården har genomförts under året. Protokollen är arkiverade.
- Styrelsen har fattat beslut om en logotype för föreningen som kommer att användas på hemsida och i utskick. Styrelsen vill särskilt betona att detta arbete inte medfört några kostnader för föreningen.
- Styrelsen har under året försökt bistå de medlemmar som haft problem med sin tv-mottagning. Styrelsen är medveten om att Telias service till medlemmarna lämnar en del övrigt att önska och kommer givetvis att beakta detta i samband med att avtalet med Telia löper ut.
- Ordningen i soprummen har successivt förbättrats. Styrelsen vill återigen uppmana alla att följa de instruktioner som finns. Bättre sophantering ger oss lägre taxa.
- Grillfest arrangerades den 8 september 2012 då 60 tal medlemmar deltog.
- Hemsida har utvecklats och har funnits tillgänglig sedan sommaren.
- Styrelsen har beslutat att träffa nya medlemmar innan godkännande av medlemskap.
- Skyltar mot hundförbud på innegården uppsatta
- Inga parabol på balkonger och uteplatser tillåts
- Grillning på balkong och uteplats tillåts med vissa reservationer
- Brandrond på allmänna utrymmen genomfört
- Bygglov för inglasning av balkonger

### Planerad verksamhet för kommande år

- Planer att inreda 2st nya lägenhetsförråd

### Budgeterat för särskilda åtgärder 2013

- Förstärkning av lås till dörrar till lägenhetsförråden
- Byglar för låsning av barnvagnar i alla entréförråd
- Förening har kollektivt tecknat den extra bostadsrättsförsäkringen (from den 1/7 2013)
- Extra besiktning av tak och fastighet innan garantibesiktning som görs i höst

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2012 haft följande sammansättning:

Börje Nilsson	Ledamot	Ordförande
Veronica Lundqvist	Ledamot	
Leena Kuuva-Matsåker	Ledamot	
Håkan Eriksson	Ledamot	
Christian Paulin	Ledamot	
Dennis Menning	Suppleant	
Daniel Westergård	Suppleant	



Vid föreningsstämman avgick Hans Olov Möller, Christer Leuf, Anders Harlin, Jussofo Jallow, Peter Malmius samt Ragnar Wedin ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta (åtta) st protokollförda sammanträden

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB            Ordinarie  
Huvudansvarig Ingela Andersson

Hans Norman    Suppleant  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Maria Svensson                                    Sammankallande  
Jens Johansson

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 oktober 2010.

**Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	925 416
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>925 416</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så  
att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med  
stadgarna, avsättes  
att i ny räkning överförs

180 825
744 591
<u>925 416</u>

**Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012</b>
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter bostäder		4 334 056
Hysesintäkter lokaler	1	75 098
Hysesintäkter garage, p-platser		520 042
Årsavgifter bredband		257 489
Debiterad varmvattenavgift		152 130
Entreprenören enligt avtal		-13 893
Övriga intäkter		-6
<b>Summa intäkter</b>		<b>5 324 916</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>		
Fastighetsskötsel	2	-404 716
Taxebundna kostnader	3	-946 237
Fastighetsförsäkring inkl avsvarfsförsäkring för styrelsen		-29 710
IT-kommunikation & TV		-257 040
Fastighetsskatt		-
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-1 637 703</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Administrationskostnader		-21 841
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	4	-82 466
Revisionsarvode		-25 000
Arvode för ekonomisk förvaltning		-140 000
Övriga externa kostnader		-41 781
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-311 088</b>
Avskrivningar	5	-144 750
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>3 231 375</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter		15 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660
Räntekostnader för fastighetslån		-2 273 686
Räntekostnader för byggnadskreditiv		-47 318
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-2 305 958</b>
<b>Årets vinst</b>		<b>925 416</b>

Fastighetsskatt för 2012 fastställs av Skatteverket under 2013. Detta innebär att föreningens kostnad för fastighetsskatt 2012 och 2013 redovisas först i resultaträkningen för 2013.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark / pågående nyanläggning	5	277 460 250	192 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		277 460 250	192 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		277 460 250	192 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		5 602	271
Avräkningskonto förvaltare		1 572 561	1 113 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	119 935	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 698 098	1 113 959
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		1 146 683	23 768 484
<b>Summa kassa bank</b>		1 146 683	23 768 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 844 781	24 882 443
<b>Summa tillgångar</b>		280 305 031	217 382 443

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		81 479 000	149 565 000
Upplåtelseavgifter		122 226 000	-
<b>Summa bundet kapital</b>		203 705 000	149 565 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets vinst		925 416	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		925 416	0
<b>Summa eget kapital</b>		204 630 416	149 565 000
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Byggnadskreditiv		-	43 157 808
Fastighetslån		73 643 000	24 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		73 643 000	67 157 808
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		204 000	-
Leverantörsskulder		849 671	185 813
Skuld Entreprenören		209 340	135 989
Övriga kortfristiga skulder		472	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	768 132	337 833
<b>Summa kortfrista skulder</b>		2 031 615	659 635
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		280 305 031	217 382 443
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		74 000 000	74 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*Handwritten signature*



## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### **Resultaträkning**

#### **Intäkter**

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;  
Årsavgifter i den period avgiften avser.  
Hyresintäkter i den period uthyrningen avser.  
Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

#### **Lånekostnader**

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

### **Anläggningstillgångar**

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har färdigställts under året. Nu redovisade anskaffningsvärden i not 5 överensstämmer med entreprenadavtal (byggnad) och köptekkontrakt (mark). Slutlig fördelning av den totala anskaffningskostnaden sker efter det att föreningens byggnad åsatts värdeår.

#### Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Årets avskrivningar uppgår till 144 750 kronor (0 kronor). Planerad avskrivning för 2013 uppgår till 212 000 kronor.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

### **Omsättningstillgångar**

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

## Övrigt

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

## Noter

### Not 1 Hyresintäkter lokaler

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Hyresintäkter lokaler	69 530	-
Fastighetsskatt lokaler	5 568	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	75 098	0

### Not 2 Fastighetsskötsel

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsskötsel	387 440	-
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 074	-
Snöröjning/sandning	6 313	-
Gårdsstädning	4 126	-
Löpande underhåll	3 763	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	404 716	0

### Not 3 Taxebundna kostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsel	249 825	-
Uppvärmning	433 396	-
Vatten och avlopp	150 724	-
Sophantering	112 292	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	946 237	0

**Not 4 Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Styrelsearvode	62 750	-
Sociala kostnader	19 716	-
Summa	<u>82 466</u>	<u>0</u>

**Not 5 Byggnader och mark / pågående nyanläggning**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500 000	30 000 000
Inköp/Aktiveringar	85 105 000	162 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>277 605 000</u>	<u>192 500 000</u>
Årets avskrivningar	-144 750	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-144 750</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>277 460 250</u>	<u>192 500 000</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	85 000 000	85 000 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	19 617	-
Förutbetalda IT- & Kommunikationsavgifter	31 925	-
Upplupna varmvattenavgifter	68 393	-
Summa	<u>119 935</u>	<u>0</u>

**Not 7 Eget kapital**

	Insats- <u>kapital</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
<b>Eget kapital vid årets början</b>	149 565 000				
Ökning av insatskapital	54 140 000				
Omklassificering	-122 226 000	122 226 000			
Årets resultat					<u>925 416</u>
<b>Eget kapital årets utgång</b>	<u>81 479 000</u>	<u>122 226 000</u>	0	0	925 416


*Ulf*  
*Å*

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Byggnadskreditiv	-	43 157 808
Stadshypotek, 2,68 %, förfalldatum 2013-09-01	24 000 000	24 000 000
Stadshypotek, 3,07 %, förfalldatum 2015-01-30	16 847 000	-
Stadshypotek, 3,41 %, förfalldatum 2016-01-30	17 000 000	-
Stadshypotek, 3,70 %, förfalldatum 2017-01-30	16 000 000	-
Avgår kortfristig del	-204 000	-
Summa	73 643 000	67 157 808

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna räntor	281 484	-
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	264 617	337 833
Upplupna styrelsearvoden	44 000	-
Upplupna revisionsarvoden	25 000	-
Upplupna sociala avgifter	13 825	-
Upplupna elkostnader	37 879	-
Upplupna uppvärmningskostnader	58 687	-
Upplupna vattenkostnader	16 072	-
Upplupna avfallskostnader	20 255	-
Upplupna snöröjningskostnader	6 313	-
Summa	768 132	337 833

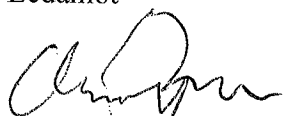


Sollentuna 2013 - 04 - 25

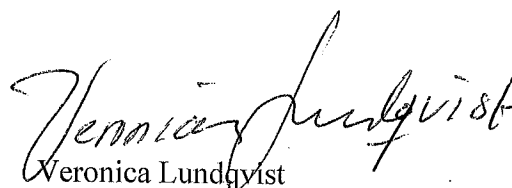
Börje Nilsson  
Ordförande



Leena Kuuva-Matsåker  
Ledamot



Christian Paulin  
Ledamot



Veronica Lundqvist  
Ledamot



Håkan Eriksson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013 - 04 - 26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Silverdalsbacken, org. nr 769618-3230

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Silverdalsbacken för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Silverdalsbacken för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 26 april 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ingela Andersson

Godkänd revisor