

## Nyckelhantering och ansvarsfrågan i Brf Silverdalsbacken

### Styrelsen Brf Silverdalsbacken

Styrelsen ansvarar för fastighetens nycklar, nyckelbrickor- och garagesändare dess totala innehav då i stort sett samtliga "nycklar och sändare" även fungerar till andra utrymmen i föreningen.

Styrelsen förvaras nycklar, nyckelbrickor- och garagesändare och tillhörande dokumentation i ett säkerhetsklassat nyckelskåp.

### Lägenhetsinnehavaren

Lägenhetsinnehavaren har det fulla ansvaret för att samtliga nycklar tillhörande lägenheten SKALL finnas och återlämnas vid försäljning av lägenheten. Vid förlust eller önskar lägenhetsinnehavaren göra fler nycklar- eller nyckelbrickor- eller garagesändare så står lägenhetsinnehavaren för samtliga uppkomna kostnader. Styrelsens nyckelansvarig kontaktas gällande frågor kring detta.

- 1st nyckelcylinder ytterdörr med unik märkning/lägenhet
- 4st nycklar för huvudlåset märkta ASSA CMM231 med unikt nr/nyckel 1–4 (framgår i underskriven nyckelkvittens). Nycklar passar även lägenheter med uteplats – altandörr och fönster
- 3st nycklar till det övre låset
- 3st nycklar till postfacken
- 4st nyckelbrickor för portsystemet med unikt nr/bricka (framgår i underskriven nyckelbrickkvittens)
- 2st garagenycklar märkta ASSA CMM231 med unikt GN-nr/nyckel (framgår i underskriven nyckelkvittens) vid hyra av garage
- 1st garagesändare med unikt serienummer (framgår i underskriven nyckelkvittens) vid hyra av garage

Nycklar passar även lägenheter med uteplats - lås altandörr och fönster. Vid byte alt. omläggning av huvudcylinder (lägenhetsdörr) så skall även cylindrar bytas alt. läggas om för att passa den nya uppsägningen nycklar för huvudlås.

### Partners/leverantörer som lånar nycklar av föreningen

Styrelsen ansvarar för låscylindrar och nycklar dess totala innehav då i stort sett samtliga nycklar även fungerar till andra gemensamma utrymmen i föreningen. Partners/leverantörer som kvitterar ut nycklar, nyckelbricka eller garagesändare av behörig ledamot i Styrelsen skall alltid kvittera en nyckelkvittens och det innan nycklar, nyckelbricka- eller garagesändare lämnas ut. Kvittens skall ske av Partners/leverantör dess behörig beställare. Vid tillfället skall en giltig id-handling kunna uppvisas.

Vid förlust av nycklar, nyckelbricka- eller garagesändare så står Partners/leverantörer för samtliga för föreningen uppkomna kostnader. Styrelsens nyckelansvarig kontaktas gällande frågor kring detta.